

DESPACHO

Processo: 47796/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pelo Departamento de Urbanismo, o projeto de arquitetura apresentado cumpre, na generalidade, as normas legais e regulamentares aplicáveis relativas ao aspeto exterior, inserção urbana e paisagística, bem como sobre o uso proposto, pelo que, nas condições da presente informação e informação técnica da Divisão de Mobilidade, não se vê inconveniente quanto à sua aprovação.

A aprovação do projeto de arquitetura fica condicionada ao aperfeiçoamento da proposta, nos termos dos pontos 6.1.1., 6.1.2. e 6.1.3. da informação técnica anexa, bem como ao cumprimento das demais condições estabelecidas pela Divisão de Mobilidade, a apresentar em sede de entrega dos projetos de especialidades.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/18194 de 26 de Maio de 2026.

RESOLUÇÃO

Aprovo o projeto de arquitetura apresentado ao abrigo do presente processo, nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

O requerente deverá apresentar os projetos de especialidades, com as correções enunciadas, de acordo com o n.º 18 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro no prazo de seis (6) meses a contar da data da presente notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, conforme o disposto no n.º 4 e n.º 6 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

- A 25/05/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a aprovação do Projeto de Arquitetura condicionado nos termos da informação técnica. Simultaneamente esclarece-se o Órgão Deliberativo que conforme matriz urbana acresce à constituição do direito de superfície já deliberada pelo mesmo órgão, uma área de 272,9m2 da pertença deste município, cuja já foi já comunicada ao serviço de finanças estando apenas a aguardar o respetivo registo para que possa ser remetido o aditamento ao direito de superfície acima referido. Tratando-se de um equipamento de cariz social creche/berçário, considera-se que os atos acima referidos poderão ser verificados até ao momento do deferimento do pedido (especialidades) sob pena da não



emissão da respetiva licença de construção. Notifique-se a requerente a apresentar as especialidades e atualizar os elementos solicitados. Deverão ser atualizados, termos e memórias descritivas devido à entrada em vigor do PDM 2026."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

DESPACHO
Número: 2026-9966 Data: 26/05/2026

Código Validação: 4D93E95TOWXZ3LFD\$6MZPQHCHY
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 18

